

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0081 תאריך: 11/08/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קלוזנר 16	2050-016	10-0920	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	ירמיהו 12	0199-012	10-1277	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	דיין משה 136	0758-132	10-1264	3
4	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	גדליה 5	4002-003	10-1285	4
5	שימוש חורג	בן יהודה 160	0025-160	10-1202	5
6	תוספת בניה/תמ"א 38	יהודה הלוי 20	0006-020	10-1227	6
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ארבע ארצות 13	0261-013	10-1254	7

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קלוזנר 16**

גוש: 6627 חלקה: 679	בקשה מספר: 10-0920
שכונה: אונת"א, פ. הירקון	תאריך בקשה: 10/06/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2050-016
שטח: 1774 מ"ר	בקשת מידע: 200901554
	תא' מסירת מידע: 01/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף עד הגג, לצד, בשטח של 166.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 11019 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: התאמת הכניסה לנגישות נכים ביטול מדרגות חירום (לא תקניות) והעברת מדרגות חירום לחזית מזרחית במרווחים מותרים שינויים פנימיים בשרותים קיימים בקומת מרתף

המקום משמש כיום למרכז לטכנווגיה חינוכית בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 1
רישות רישוי מספר 10-0081-1 מתאריך 11/08/2010**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המיפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק כולל הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים.
2. הכללת שטח החצר המקורה ע"י הפרגולה במנין השטחים המותרים.
3. הצגת פרט פרגולה התואם את תקנות התכנון והבניה.
4. אישור יועץ נגישות מתו"ס.

תנאים בהיתר

1. פירוק כל המבנים היבילים הנמצאים על גג המבנה עד גמר שיפוץ הבנין הנדון.
 2. כפוף לערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר (פירוק כל המבנים היבילים) וזאת לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה.
- תדרשם הערת אזהרה לפי סעיף 27 להריסת המבנים, ההערה תמחק עם הריסת המבנים היבילים וקבלת אישור הפיקוח לכך.**

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ירמיהו 12**

גוש: 6961 חלקה: 6
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 280 מ"ר

בקשה מספר: 10-1277
תאריך בקשה: 05/08/2010
תיק בניין: 0199-012
בקשת מידע: 201000285
תא' מסירת מידע: 31/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תכנית שינויים בדירת קומת קרקע. בחנות חזיתית
שינויים הפיתוח שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-10-0081 מתאריך 11/08/2010**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיין משה 136 דם המכבים 27**

גוש: 6150 חלקה: 382
שכונה: רמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 4850 מ"ר

בקשה מספר: 10-1264
תאריך בקשה: 04/08/2010
תיק בניין: 0758-132
בקשת מידע: 201000032
תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 28.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90.66 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, סגירת חלק משטח פתוח מקורה בין עמודים קיימים מתחת לדירה
מורחבת.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-10-0081 מתאריך 11/08/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גדליה 5 גואל 3**

גוש : 6979 חלקה: 1	בקשה מספר: 10-1285
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 08/08/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 4002-003
שטח: 190 מ"ר	בקשת מידע: 200902119
	תא' מסירת מידע: 29/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג אסבסט לגג רעפים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-10-0081 מתאריך 11/08/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

10-1202 עמ' 5

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 160**

גוש : 6902 חלקה: 110
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1202
תאריך בקשה: 27/07/2010
תיק בניין: 0025-160
בקשת מידע: 200702706
תא' מסירת מידע: 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0081 מתאריך 11/08/2010

לשוב ולדון.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 20

גוש: 6923 חלקה: 40	בקשה מספר: 10-1227
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 01/08/2010
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38	תיק בניין: 0006-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200701376
	תא' מסירת מידע: 10/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-תמ"א 38, שימוש חורג
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע-ד, לחזית, לאחור, לצד
 שינויים פנימיים הכוללים: שימוש חורג משרדים ומסחר למגורים בכל הקומות.
 תוספת קומה + חדרי יציאה לגג וחיזוק המבנה לפי תמ"א 38.
 המקום משמש כיום למשרדים מסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0081-1 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.1.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

10-1254 עמ' 7

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארבע ארצות 13**

גוש:	6214 חלקה: 402	בקשה מספר:	10-1254
שכונה:	צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה:	02/08/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0261-013
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	200702916
		תא' מסירת מידע:	13/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0081 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 08-0940 מיום 3.8.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 3.8.2010,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *